

# GATEDOOR

Investitii & Achizitii Imobiliare



**Persoana de contact:**

**Radu Bogdan Stefan**

0742.358.004

[office@gatedoor.ro](mailto:office@gatedoor.ro)

[www.gatedoor.ro](http://www.gatedoor.ro)

Scurta prezentare a proiectului:

Denumire Proiect: **Apollo Commercial Center**

Adresa: **Bucuresti, Sector 4, str. 11 Iunie nr. 48-50**

Suprafata: **7.600 mp**

Suprafata medie per etaj: **1200 mp**

Inaltime medie per nivel: **4 ml**

Ascensoare: **3**

Regim inaltime: **S+P+4+2@**

Locuri de parcare: **118**

Destinatie: **Comercial & Birouri**

---

**DESCRIERE**

Activul este situat in zona utracentrala a orasului Bucuresti, pe strada 11 Iunie nr. 48-50, sector 4, in imediata apropiere a Mitropoliei Romane si a Parcului Carol. Strazile principale cele mai cunoscute din apropiere sunt: B-dul Regina Maria (conecteaza Piata Unirii de Piata George Cosbuc si Palatul Parlamentului) si B-dul Marasesti (conecteaza Piata Libertatii de B-dul Dimitrie Cantemir – Budapesta).

Cladirea are o arhitectura moderna, preponderent din sticla, cu o structura de rezistenta din beton armat, finisaje interioare de exceptie – marmura, gresie, faianta, iluminat special, 3 ascensoare, asigurandu-se astfel satisfactie si pentru cele mai inalte standarde.

Imobilul are o destinatie mixta, de spatii comerciale, in special la parter si la mansardele superioare, respectiv de spatii pentru birouri. Spatiile comerciale si de birouri vor fi de tip open-space, putand fi compartimentate in functie de necesitatile clientului. Imobilul va avea o bogata lumina naturala, asigurandu-se astfel un mediu de lucru placut si prieten cu mediul, sistem de incalzire si racire centralizat (HVAC), toate utilitatile de infrastructura, lobby central.

Din punct de vedere al serviciilor permanente oferite, imobilul va avea personal calificat pentru intretinerea si administrarea cladirii si infrastructurii, sisteme de siguranta interne si externe, sistem on-line de supraveghere a eventualelor defectiuni in instalatii, sistem on-line de solutionare si asistenta a clientilor pentru eventuale probleme aparute in legatura cu imobilul nostru.

